

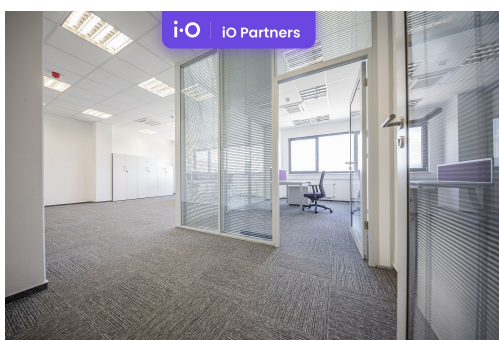


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00118

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4262 m²

40317, Přestanov



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail:

[lenka.jezberova@iopartner
s.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner
s.com)

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Skladovací

Komunikace: asfaltová

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: silnice

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 4 262 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m

- nosnost podlah 5 t/m²

- modul sloupů 12 x 24 m

- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky
- přímý vjezd
- administrativa 2106 m² - prostory celkem 6 368 m²
- dostatek parkovacích stání

LOKALITA

Komerční prostory jsou strategicky umístěné 8 km z Ústí nad Labem a 6 km z Teplic, v těsné blízkosti E13, propojující Teplice s Děčínem, v obci Přestanov. Dálnice D8 (E55), spojující Prahu s Drážďany, je od zóny vzdálena necelé 4 km.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.