

Prodej rodinného domu, 60 m², Kačice, ul. Pod školou

Pod školou, 27304, Kačice

**3 200 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Huptychová Nora**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Kačice, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s bohatou občanskou vybaveností.

Dům o dispozici 3 místností je postavený ze smíšené konstrukce. Celková užitná plocha činí 60 m², dům je určený k rekonstrukci s možností využití podkroví pro rozšíření obytného prostoru. Pozemek o rozloze 265 m² nabízí dostatek místa pro zahradničení či relaxaci. V blízkosti najdete cyklostezky, rybník a další přírodní krásy. Skvělá dostupnost do Kladna a rychlý nájezd na dálnici D6 zajišťují výbornou dopravní obslužnost. Ideální lokalita pro rodinné bydlení nebo jako investice.

Velkým plusem je, že dům je vhodný pro využití státních dotačních programů, jako je Nová zelená úsporám nebo Oprav dům po babičce. Tyto programy mohou novým majitelům významně snížit náklady na případnou rekonstrukci a energetické úspory.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti!