



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0026

## Prodej rodinného domu - chalupy v obci Stárkov.

Stárkov



**1 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejcarová**

**GSM:** 602618405

**E-mail:**

[jana.krejcarova@vcrfreality.cz](mailto:jana.krejcarova@vcrfreality.cz)

|                          |                   |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 99 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 80 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 444 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | autobus            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout poloroubený rodinný dům - chalupu v obci Stárkov, která leží v CHKO Broumovsko, cca 5 km J od města Teplice nad Metují v úchvatné krajině Broumovské vrchoviny a NPR Adršpašskoteplických skal.

Disp.: vstup, chodba schodiště do 2 NP dvě obytné místnosti, kuchyň, koupelna s vanou a WC. 2 NP volný půdní prostor vhodný k vestavbě. Přípojky: elektřina 230/400V, voda i kanalizace veřejná, vytápění krbová kamna s výměníkem, ohřev teplé vody el. bojler. Před 10 lety výměna střešní krytiny - kanadská šindel, nové okapy a oplechování, odizolování betonové podlahy, nová částečné elektroinstalace. Na dům navazuje technická místnost. Na pozemku dále dřevěná kolna. Veškerá občanská vybavenost v obci, škola, školka, zdravotní středisko. V případě zájmu kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.