

Prodej obchodního objektu, Trutnov, ul. Polská

Polská, 54101, Trutnov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vlčková Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| Plocha kanceláří: | 327 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji prostorný a výjimečný obchodní objekt v klidné části Poříčí u Trutnova. Tato nemovitost, postavená v roce 1980, se nachází na pozemku o rozloze 1542 m² a nabízí plochu cca 450 m² dolní a 450 m² horní patro. Objekt se skládá z prostorných místností rozložených na dvou nadzemních podlažích. Stavba je smíšené konstrukce a je ve velmi dobrém stavu. Vytápění horkovodem, v kancelářích plus tepelné panely a klimatizace, nové plastové okna s dvojitým zasklením. Vodovod je obecní a odpad je řešen kanalizační jímkou bez poplatků za stočné. Pro komfort nájemníků jsou zde dvě šatny a sprchy. Střecha byla kompletně renovována před 15 lety, venkovní obklady před 10 lety. Bezbariérový přístup do prodejny a rampa na náklad tovaru jsou dalším obrovským plusem tohoto objektu. Možnost převzetí provozu do pronájmu i s nábytkem. Tento projekt představuje vynikající investiční příležitost s vysokým potenciálem zisku. Doporučujeme osobní prohlídku, kde se dozvíte mnohem více informací.