



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00119

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4000 m<sup>2</sup> - 12534 m<sup>2</sup>

Techniků, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

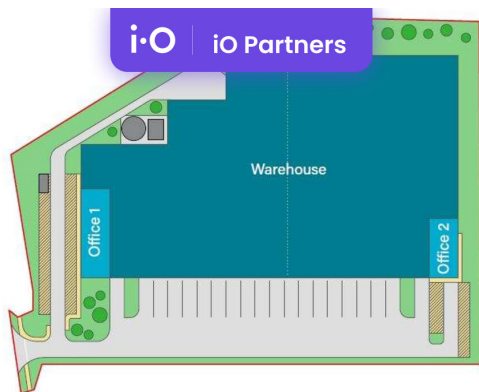
**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartner.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner.com)



**Druh objektu:**

skeletová

**Druh prostor:**

Skladovací

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Stav objektu:**

projekt

**Doprava:**

silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 4 000 m<sup>2</sup> do 12 534 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

## SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 14
- přímý vjezd 2
- kancelářské prostory
- střešní světlíky
- dostatek parkovacích stání

## LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v části Horní Růžodol v Liberci, která je dobře dostupná a leží v blízkosti několika důležitých dopravních tepen. Nejbližší hlavní silnicí je silnice I/35, která spojuje Liberec s Hradcem Králové a dalšími městy. Dále je v okolí silnice I/14, která propojuje Liberec s Turnovem a dalšími obcemi v regionu.

## O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.