

## Prodej komerční Ostatní, 630

38403, Ktiš



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lukešová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                          |                   |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 872 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b>    | 1                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji původní městský dům v obci Ktiš, nacházející se 15 km jihovýchodně od Prachatic. Objekt byl do současného stavu přestavěn v 70. letech, je aktuálně ve špatném technickém stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti a byla historicky využívána pro víceúčelové aktivity, jako jsou: společenský sál, restaurace, kanceláře, drobná výroba. Vzhledem k dispozici objektu je pravděpodobné, že by mohl být využit i k bydlení. Součástí pozemku je také vedlejší stavba – stodola, která poskytuje další možnosti využití. Obec Ktiš má přibližně 500 stálých obyvatel a nabízí kvalitní občanskou vybavenost: Základní škola (nižší stupeň) a mateřská škola, sportovní hřiště, knihovna, praktický lékař, domov s pečovatelskou službou, poštovní úřad. Obec je napojena na plynofikaci, kanalizaci a veřejný vodovod. Tento objekt představuje skvělou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s širokými možnostmi využití v klidné lokalitě jihočeského kraje. Cena k jednání. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108920.