

## Prodej chalupy, 311 m<sup>2</sup>, Adršpach

54952, Adršpach



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bareš Marcel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2620 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2

<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná
-------------------------------	-----------------------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v klidné části obce Horní Adršpach. Tato bývalá fara z počátku 19. století byla citlivě zrekonstruována dle původních stavebních technik a nabízí široké možnosti využití. Na pozemku o rozloze 2620 m<sup>2</sup> najdete komplex tří budov s užitnou plochou 311 m<sup>2</sup>, ideální pro penzion, rodinný dům, rekreační chalupu či školící středisko. V přízemí hlavní budovy se nachází vstupní chodba, velká obytná místnost, plánovaná kuchyň, garsonka, WC, sprchy a další místnosti. Podkroví nabízí čtyři pokoje a dvě WC. Samostatný apartmán s kuchyňkou a sociálním zařízením je přístupný zadním vchodem. Rekonstruovaná stodola poskytuje další možnosti využití. K dispozici je kompletní stavební dokumentace. Pro více informací volejte makléřovi.