

Pronájem obchodního prostoru 230 m², Dobronín

Dobronín



46 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří: 230 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jsme v Dobroníně, kde v areálu nádraží je k pronájmu zrekonstruovaná budova bývalého skladu. Rekonstrukce proběhla tak, že se citlivě obnovil plášť budovy v historické podobě z doby výstavby před 120 roky. Vnitřek se zmodernizoval a tak se ze skladu stal objekt s širokým spektrem využití, zejména však pro obchodní účely. Nabízí se třeba využití pro e-shop s nejrůznějším sortimentem.

Je zde nové sociální zázemí s kuchyňkou dále velký prostor (160 m), který je využitelný jako open space office nebo jako školící sál a nakonec 70 m velký prostor, kde můžou probíhat praktické prezentace nebo třeba může sloužit původnímu účelu jako sklad.

Budova má rampy z obou stran. Z jedné strany se může vykládat nebo nakládat přímo na železniční vagóny, z druhé strany lze manipulovat se zbožím na auta.

Objekt je napojen na elektrinu a vodu. Před dokončením je připojení na splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace je vyřešena na pozemku.

Vytápění je zde kombinované - krb s rozvodem teplé vody do radiátorů, dále do akumulčních nádrží s možností dohřívání elektrokotlem.

Další technické podrobnosti probereme při prohlídce.

Uvedená cena pronájmu je bez DPH a je potřeba připočítat zálohy na spotřebované energie.