

Pronájem obchodního prostoru 230 m², Dobronín

0, Dobronín



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Užitná plocha:	230 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plocha kanceláří:	230 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: 230 m pro vaše podnikání za 28 000 Kč měsíčně. A k tomu 120 let historie zdarma.

Vaše firma nemusí sídlit v obyčejné hale.

V areálu nádraží v Dobroníně stojí budova, která má za sebou přibližně 120 let historie. Původně sloužila jako železniční sklad, při rekonstrukci si zachovala svůj historický vnější vzhled, ale uvnitř vznikl moderní a především velmi variabilní komerční prostor.

A co by zde mohlo vzniknout dnes?

Showroom. Sídlo firmy. E-shop se skladem. Školicí nebo prezentační centrum. Ateliér. Kanceláře v industriálním prostředí. Případně kombinace několika těchto funkcí.

Hlavní část tvoří velký otevřený prostor o výměře přibližně 160 m, který nabízí značnou variabilitu využití. Navazuje na něj dalších přibližně 70 m, vhodných například jako sklad, dílna, technické zázemí nebo prostor pro praktické prezentace. Součástí objektu je také nové sociální zázemí s kuchyňkou.

A protože tahle budova bývala železničním skladem, má něco, co se dnes jen tak nestaví rampy z obou stran.

Z jedné strany navazuje rampa směrem k železniční trati, z druhé umožňuje manipulaci se zbožím směrem k automobilové dopravě. To, co bylo praktické před více než stoletím, může velmi dobře posloužit i současnému podnikání.

Objekt je napojen na elektřinu a vodu, dešťová kanalizace je řešena na pozemku a dokončuje se připojení na splaškovou kanalizaci. Vytápění zajišťuje krb s teplovodním rozvodem do radiátorů a akumulčních nádrží s možností dohřevu elektrokotlem.

Nájemné za celý objekt o ploše cca 230 m činí 28 000 Kč měsíčně + DPH, tedy přibližně 122 Kč/m za měsíc. K nájemnému se připočítávají zálohy na spotřebované energie.

Hledáte-li jen čtyři stěny a střechu, podobných prostor najdete celou řadu.

Pokud ale hledáte pro své podnikání místo s charakterem, historií a dostatkem prostoru za zajímavé nájemné, tahle

120letá budova v Dobroníně stojí za návštěvu.
Rád vám ji osobně představím.