

Prodej obchodního prostoru 230 m², Dobronín

0, Dobronín



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

CZ

4 900 000 Kč

za nemovitost

Užitná plocha:	230 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plocha kanceláří:	230 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Dobroníně v areálu nádraží je k dispozici zrekonstruovaná budova bývalého skladu. Rekonstrukce proběhla tak, že se citlivě obnovil plášť budovy v historické podobě z doby výstavby před 120 roky. Vnitřek se zmodernizoval a tak se ze skladu stal objekt s širokým spektrem využití, zejména však pro obchodní účely. Nabízí se třeba využití pro e-shop s nejrozličnějším sortimentem. Je zde nové sociální zázemí s kuchyňkou dále velký prostor (160 m), který je využitelný jako open space office nebo jako školící sál a nakonec 70 m velký prostor, kde můžou probíhat praktické prezentace nebo třeba může sloužit původnímu účelu jako sklad. Budova má rampy z obou stran. Z jedné strany se může vykládat nebo nakládat přímo na železniční vagóny, z druhé strany lze manipulovat se zbožím na auta. Objekt je napojen na elektřinu a vodu. Před dokončením je připojení na splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace je vyřešena na pozemku. Vytápění je zde kombinované - krb s rozvodem teplé vody do radiátorů, dále do akumulčních nádrží s možností dohřívání elektrokotlem. Další technické podrobnosti probereme při prohlídce.