

Komerční prostor na frekventované Václavské ulici

Václavská, Brno-střed, Brno

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 1 000 Kč bez DPH na služby + záloha elektřina a voda dle způsobu využití + 35 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi atraktivní obchodní prostor v přízemí budovy o výměře 60 m² ve velmi frekventovaném areálu na ulici Václavská u hlavního dopravního uzlu Mendlovo náměstí, který je k dispozici ihned.

Prostor je vhodný k jakékoliv obchodní činnosti, například na prodejnu, showroom, kavárnu či služby typu manikúra apod. Součástí prostoru je toaleta, prodejní prostor a prostor pro sklad/zázemí. Výhodou jsou velké výkladce, které jsou viditelné z uliční fronty. Skládá se z jednoho otevřeného prostoru, který je možné rozdělit na prodejní/obchodní prostor a zadní skladovací část. Dále je v prostoru k dispozici menší prostor pro zázemí a jedna toaleta. Dále je zde možnost pronájmu vyhrazeného místa přímo před prodejnou vhodného například pro zahrádku.

Parkování je možné přímo u prostoru. Nabízíme také možnost pronájmu dlouhodobého vjezdu do areálu nebo možnost

umístění reklamy přímo k tramvajové zastávce Václavská (mimo jiné, zastávky tramvají číslo 1 a 2) či přímo na budovu. Dále se v bezprostřední blízkosti nachází různorodé prodejny a výdejny eshopů, provozovatelé volnočasových aktivit jako je fitness centrum BigOne, pingpongová herna, karate apod. Dále se zde nachází cca 400 bytových jednotek, jejichž obyvatelé využívají služeb nabízených v jejich blízkosti.

Neváhejte využít této zajímavé příležitosti a kontaktujte nás pro více informací.