

## Prodej pěkného bytu 2+1 na ulici Třískalova, Brno-Lesná

Třískalova, Brno-sever, Brno



**6 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Iva Vlčková**

**GSM: 420602757025**

**E-mail:**

[iva.vlckova@century21.cz](mailto:iva.vlckova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s nikou v OV, ve 4.patře (5.NP) nemovitosti na ulici Třískalova, v žádané městské části Brno-Lesná.

Byt má výměru 51,3 m<sup>2</sup> a náleží k němu 2 prostorné lodžie (2x 3,5 m<sup>2</sup>) a sklep. Byt má předsíň, koupelnu s WC, spací nikou, 2 pokoje a kuchyň.

Byt je po kompletní rekonstrukci - elektřina v mědi, zděné jádro, benátský štuk, skleněné interiérové dveře, v obývacím pokoji je klimatizace, na lodžích jsou nainstalované markízy.

V prodejní ceně bytu je také jeho zařízení - kuchyňská linka, lednice, vestavná trouba a varná deska, digestoř, myčka, pračka, jídelní stůl, manželská postel, vestavné skříně, vybavení dětského a obývacího pokoje.

Dům je bezbariérový a také prošel rekonstrukcí - je zateplený, plastová okna, nová střecha, lodžie, výtah. V domě je sušárna a kolárna.

Vedle domu se nachází pěkné dětské hřiště. V blízkosti jsou mateřské školky, základní škola, lékaři, Lidl, Albert a další infrastruktura.

Byt je vhodný také jako investice za účelem pronájmu.