

## Prodej byt 3+kk, 83m<sup>2</sup>

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha



**10 990 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 3+kk s terasou, 83 m<sup>2</sup>, garážové stání, Praha 11 - Háje, ulice Jurkovičova. Tento útulný byt s podlahovou plochou včetně příslušenství 68 m<sup>2</sup> a terasou 15 m<sup>2</sup>, se nachází ve druhém podlaží velmi úsporné novostavby s výtahem. Interiér se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným kvalitními spotřebiči, dvou neprůchozích ložnic, koupelny se sprchovým koutem, oddělené toalety, předsíně a komory. Byt se prodává částečně zařízený, s ohledem na preference budoucího majitele. Z obývacího pokoje je vstup na prosluněnou terasu. V předsíni i ložnici jsou vestavěné skříně. Plovoucí podlahy z kvalitních materiálů v kombinaci s dlažbou. K dispozici je garážové stání a praktická sklepní kóje. Byt se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Milíčovský háj, která poskytuje veškeré potřebné služby a infrastrukturu, obchody, restaurace, kavárny, školy a školky, sportovní a rekreační místa. Dále lesopark v sousedství - ideální místo pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci. Pěkné rodinné bydlení pro ty, kteří hledají komfort v klidné lokalitě, blízkost přírody a dobrou dostupnost do centra města - stanice metra v docházkové vzdálenosti. Koupit lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. V případě většího počtu zájemců o koupi si majitel vyhrazuje právo výběru klienta dle svých preferencí. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108867.