

Prodej, komerční areál 512 m², pozemek 2.346 m², Křenov, Český Krumlov

Kájov



5 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:

obdrzalek@realdomus.cz

Plocha kanceláří: 512 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Jiné

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál v klidné části obce Křenov, pouhých sedm minut jízdy od historického centra Českého Krumlova. Tento prostor je ideální příležitostí pro investory hledající bezpečné a stabilní zhodnocení svých prostředků. Areál se rozkládá na pozemku o rozloze 2.346 m², přičemž užitná plocha činí 512 m². Jeho součástí je pět komerčních prostor, z nichž čtyři jsou již dlouhodobě pronajaty a generují pravidelný příjem. Pátý prostor, který zahrnuje dvě samostatné garáže, čeká na svého nájemce a představuje tak další potenciál k navýšení výnosů.

Veškeré prostory prošly rekonstrukcí, vytápění je zajištěno lokálními elektrickými přímotopy, nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Jednotlivé nájemní prostory mají samostatné měření energií.

Tato nemovitost poskytuje mnoho příležitostí k růstu, a to nejen díky možnosti okamžitého pronájmu volných garáží,

ale také díky stávajícímu nájemnému, které je stále pod úrovní tržních cen. Vhodným nastavením nájemních podmínek lze dosáhnout ještě vyššího zhodnocení investice. Klidná lokalita obce Křenov nabízí ideální zázemí pro nájemce a zároveň atraktivitu díky blízkosti Českého Krumlova, čímž láká široké spektrum podnikatelských aktivit, ať už se jedná o skladování, výrobu nebo jiné komerční využití.

Areál se pyšní výbornou dopravní dostupností a dostatkem parkovacích míst, což přispívá k jeho praktičnosti a komfortu pro nájemce i jejich zákazníky. Jedná se o investici, která propojuje okamžitý příjem s dlouhodobým potenciálem růstu. Využijte tuto mimořádnou příležitost k rozšíření svého investičního portfolia a zajistěte si stabilní výnosy v atraktivní lokalitě s mnoha možnostmi dalšího rozvoje.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.