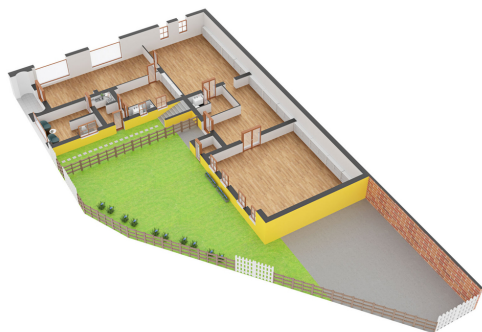
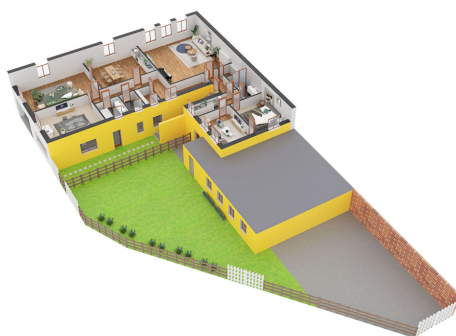


Prodej komerčního prostoru, Týniště nad Orlicí

V. Opatrného, Týniště nad Orlicí



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Pavelka

Tel.: 733 399 877

GSM: 736651595

E-mail:

miroslav.pavelka@smsreality.cz

Plocha kanceláří:	510 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostory na adrese Ulice V. Opatrného v obci Týniště nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento objekt, stojící ve výhodné poloze, nabízí investorům skvělou příležitost k získání stabilního výnosu. S celkovou zastavěnou plochou 104m² a dvěma podlažními, jež umožňují rozmanité využití prostoru, se jedná o ideální investici s vysokým potenciálem návratnosti. Objekt je momentálně před rekonstrukcí, což poskytuje prostor pro další investice do modernizace a zvýšení hodnoty nemovitosti. V přízemí stavby se nachází rozsáhlý komerční prostor k podnikání s vlastním sociálním zařízením. V patře se nacházejí dvě bytové jednotky. Díky své výhodné poloze a dostatku míst k parkování je tento objekt atraktivní pro potenciální nájemce, což zaručuje stabilní a dlouhodobý pronájem. Cihlová konstrukce zajišťuje stabilitu a odolnost objektu, což je další pozitivní faktor pro investory hledající dlouhodobé a bezpečné investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.