



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 24-01-022

## Kyselovice okr. Kroměříž, stavební pozemek 6449m<sup>2</sup>

Kyselovice



**1 580 Kč**

za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Irena Ochodek**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420774214922

**E-mail:**

[irena@ochodekestates.cz](mailto:irena@ochodekestates.cz)

**Celková plocha:** 6 449 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tak toto už je pořádný kus světa!

Celkem 6.449m<sup>2</sup> ze dvou parcel 2120m<sup>2</sup> a 4329m<sup>2</sup> rozdělených cestou. A tady už stojí za zvážení nákup na investici a rozdělení pozemků na menší stavební pozemky a následném prodeji s výnosem. Anebo si tu můžete postavit svoje malé panství.

Abych to popsala blíže - První parcela je menší, má 2120m<sup>2</sup>, uliční šíři 20-25m a na délku 93m. Finální rozměry budou ještě upřesněny geometrickým plánem. Druhá parcela má 4329m<sup>2</sup>, uliční šíři 42,5m a na délku má 103m. Po šíři vedou inženýrské sítě kanalizace a elektřina.

Pozemky jsou rovinaté, dosud zde byla obdělávaná úrodná půda. Jsou situované v proluce mezi stávající zástavbou v blízkosti bývalé mlékárny, takže dle územního plánu je to oblast individuálního bydlení. Podle jeho regulí budete svázání pouze Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor, kdy zastavitelnost je max 40% a koeficient zeleně je minimálně 20%.

Co vás určitě potěší je, že daná oblast je mimo záplavové území stoleté vody.

A co je naprostá pecka, tak to je lokalita. Obec Kyselovice nabízí dobrou občanskou vybavenost a navíc to je všude kousek. Kroměříž, Přerov, Kojetín i Hulín je 8 km.

Tak to už stojí za zvážení, co?

Zavolejte pro podrobnosti, případně se můžeme domluvit na setkání přímo na pozemku.

Pozn.: uvedená kupní cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 3%