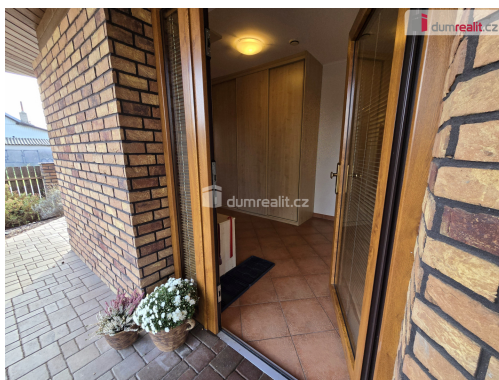
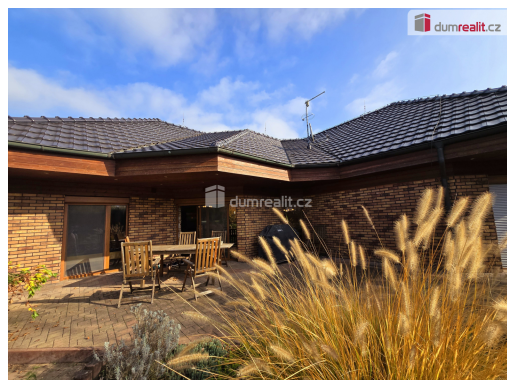


Prodej rodinného domu, 4+kk 140 m², s pozemkem 649 m², Stará Boleslav

Na hluboké cestě, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



17 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	649 m ²
Plocha zahrady:	476 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve Staré Boleslavi, která je součástí dvojměstí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Ne, náhodou se toto město pravidelně umísťují v TOP 5 městech v ČR, podle indexu kvality života a bydlení. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk a disponuje užitnou plochou přes 140 m² a pozemkem o rozloze cca 649 m². V případě potřeby lze upravit dispozici dle vlastních potřeb. Nosné stěny v domě jsou pouze obvodové. Díky tomu lze všechny vnitřní příčky upravit a také v případě nutnosti řešit výměnou vazníků rozšíření prostoru o dalších cca 90m². Součástí pozemku je také zahradní domek o velikosti 24m² s mezipatrem, sloužící pro uskladnění všeho potřebného od kol, lyží, sekačky, kol pro auta. Dále je na pozemku zkolaudovaná studna, sloužící jako vlastní zdroj vody pro zalévání zahrady. Zde je již vybudována závlaha. Dům byl kolaudován roku 2008 a postaven z veloxu o tloušťce 37 cm s vloženou 15cm tepelnou izolací. Výška stropů v domě je 2,62 m². Vnitřek domu je uspořádán následovně: přes zádveří (jsou zde již vybudované vestavěné skříně) navazuje prostorná chodba, odkud jsou přístupné

všechny místnosti v domě. Konkrétně se bavme o dvou dětských pokojích/ložnicích, technické místnosti/prádelně a koupelny, která je společná s toaletou. Najdeme zde sprchu i rohovou vanu. Z chodby se rovněž dostaneme do velkoryse řešeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který byl prakticky rozdělen na několik zón. Současní majitelé zde vybudovali prostor pro trávení času u televize, tedy klasický obývací pokoj, kuchyňský kout s dostatkem prostoru i pro velké kuchtičky, ale také jídelní, nebo pracovní kout. Ze všech obytných místností vede přímý vstup na terasu/ zahradu. Na oknech jsou nainstalované venkovní rolety. Vytápění v domě je řešeno, jako podlahové teplovodní, tedy bez radiátorů. Teplotu v jednotlivých místnostech lze regulovat termostaty. Dům pro ohřev vody a rekuperaci využívá jednotku LWA 303 od firmy Stiebel Eltron. Dům se vyznačuje dostatkem soukromí a vskutku jedinečnou atmosférou. Pokud si přejete bydlet v klidu a mít kolem sebe dostatek zeleně, přesto být součástí města s výbornou dostupností do Prahy, pak je tento dům právě pro Vás. V Brandýse n/L a St. Boleslavi najdete vše co k životu potřebujete a bude Vás činit šťastnými. Poloha domu je velmi dobře položena v rámci města. Pěšky se dostanete do centra za 7 minut. V centru je základní škola, obchody, atd. Mateřská škola ve vzdálenosti 2 minut od domu. Pokud jste milovník přírody, ať zvolíte koupání na Proboštských jezerech, nebo procházku lesem, máte to téměř za rohem. Jestli máte rádi sporty - golfové hřiště 5minut, tenisový a squashový kurt 1min. od domu pěšky. Velkou výhodou celé lokality je, že dům je umístěn ve slepé ulici.

Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 649145.