

## Prodej rodinného domu v Sadské, ul. Lázeňská

Lázeňská, 28912, Sadská

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Chvojková Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 127 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně prodáváme prakticky řešený řadový dům v Sadské u Nymburka. Dispozice domu je 5+1. Bonusem jsou 3 balkóny, každý o velikosti 6 m<sup>2</sup> a terasa u vchodu 16 m<sup>2</sup>. V 1.NP se nachází vstupní chodba, toaleta, koupelna se sprchovým koutem, komora, kuchyně, jídelna s obývacím pokojem a balkon s výhledem do zahrady. Z chodby vystoupáme otevřeným dřevěným schodištěm do 2.NP, kde jsou dva zrcadlově stejné pokoje propojené společným balkónem, koupelna s vanou, toaleta a naproti je ložnice s balkónem. Celý dům je podsklepený. V suterénu je garáž, kotelna, komora, prádelna s vanou, pračka, sušička a východ přímo do zahrady. Topení je řešeno krbovými kamny, které snadno vytopí celý dům. Další varianta je elektrický kotel s rozvedem do radiátorů. Plyn se nachází na hranici pozemku. V místě je veškerá občanská vybavenost. Finanční a právní servis máme pro vás připravený.

Více informací u makléře.