

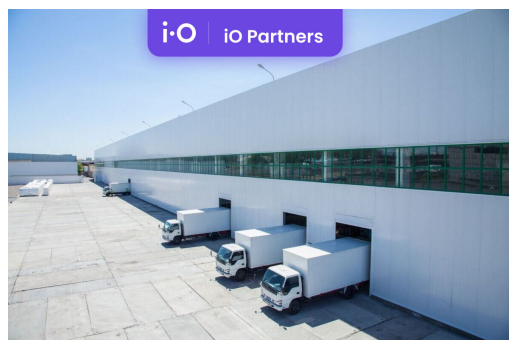


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00125

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 10000 m<sup>2</sup> - 34000 m<sup>2</sup>

Průběžná, Hůry



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

**Plocha kanceláří:** 37000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** projekt

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 10 000 m<sup>2</sup> do 34 000 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 12+ měsíců

### SPECIFIKACE

- světlá výška 14,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory v lokalitě Hůry se nacházejí poblíž sjezdu z dálnice D3 (E49), což zajišťuje výbornou dostupnost do Českých Budějovic (6 km) a Týna nad Vltavou (20 km). Dálnice D3 spojuje Jihočeský kraj s hlavními městy jako Praha a linie E49 směřuje k rakouským hranicím (cca 60 km). V blízkosti vedou také silnice II/105 a II/147.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.