

## Prodej rodinného domu, 217 m<sup>2</sup>, Benešov nad Černou

38241, Benešov nad Černou

**24 720 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Klatovská Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 217 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je aktuálně vedený jako penzion Mlýn u Dubu, v obci Děkaněské Skaliny v Novohradských horách. Výjimečná lokalita na polosamotě, v nedotčené přírodě, nabízí klid, soukromí a velmi příjemné bydlení spojené s podnikáním. Zavedený rodinný penzion nabízí 5 pokojů, celkem 14 lůžek. K pokojům je možné využívat vybavené kuchyňky a tím i spojené vlastní stravování, součástí jsou dále koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V penzionu zavedena restaurace, bar, kuchyně. Venkovní posezení v pergole. Dům se vytápí kotlem na tuhá paliva, rozvedeno ústřední vytápění, ohřev vody bojlerem. Dům má nový krov, střešní krytinu a výška půdy může nabídnout další možnosti ubytování či vlastní byt pro majitele. Přístup k nemovitosti po obecní cestě. Penzion má stálou klientelu návštěvníků. Napojená voda i kanalizace. Financování zajistíme zdarma, doporučujeme prohlídku.