

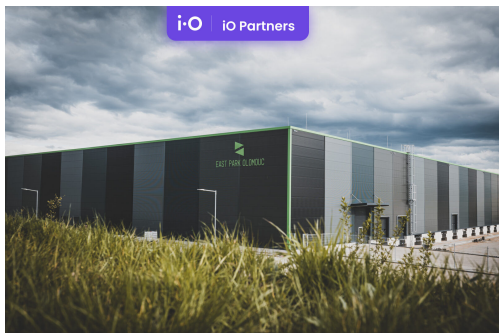


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00128

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1 500 m<sup>2</sup> - 10000 m<sup>2</sup>

Malátova, 77900, Bystrovany



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 771 235 807  
**E-mail:**  
[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Komunikace:** asfaltová

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** silnice

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 500 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m

- úsporné LED osvětlení
- stropní rozvody SHZ ve skladové části
- doky
- možnost crossdockingu
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání 357
- venkovní zpevněné plochy
- oplocený areál
- světlíky s polykarbonátovou výplní

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí na východním okraji města Olomouc. Pouhých 5 km je vzdálený výjezd na dálnici D35. Strategická poloha poskytuje dobrou dostupnost ve směru na Brno, Ostravu, Hradec Králové a Bratislavu. V areálu se časem vybuduje autobusová zastávka.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.