



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00130

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 8340 m<sup>2</sup>**

K Vápence, 69201, Mikulov



**Nevedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:**

[david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 8340 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu nebo skladování.

Dostupné -12 - 15 měsíců od podpisu smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky

- přímý vjezd
- administrativa 600 m<sup>2</sup>
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory v Mikulově se nacházejí v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností. Díky blízkosti hlavních dopravních tepen, jako je silnice I/52 a železniční trasa směrem na Brno a Rakousko, je tato oblast ideální pro podnikání.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.