

Pronájem prostor o celkové výměře až 654m² na Masarykově náměstí v Jeseníku.

Masarykovo nám., Jeseník



55 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.

Tel.: 737 164 022

GSM: 737 164 022

E-mail:

lenka-sinova@email.cz

Plocha kanceláří:	654 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem nebytového prostoru o celkové výměře až 654m² v suterénu moderně zrekonstruovaného nízkého panelového domu na Masarykově náměstí v Jeseníku! Nebytový prostor se sestává ze dvou částí o výměře 435,9m² a 218,32m². Prostory jsou vhodné k využití jako prodejna, sklad, sídlo společnosti, kanceláře či k jiným podnikatelským účelům. Jedná se o atraktivní a žádanou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností. V místě několik restaurací, obchody, banka, lékárna, pošta apod. Velice dobře dostupné, ale zároveň klidné prostředí! Samostatný vstup do sekce budovy, je ze strany pošty v Jeseníku. Další vstup je přímo z náměstí přes prodejnu Drogerie - Teta. Zároveň je v prostoru k dispozici pro manipulaci s těžkými břemeny elektrický jeřáb s nosností 500-1000kg. Možnost parkování u domu, po dohodě.

Vytápění ústřední plyn. pro celý objekt. Majitelem požadované nájemné 55.000,-Kč + služby (případně cena k jednání!). V ceně nájmu a služeb není zahrnuta úhrada za dodávku el. energie, tuto si nájemce sjednává na svůj účet. Kauce ve výši 100.000,-Kč, popřípadě dle dohody! Provize RK ve výši 25.000,-Kč. Po povodňových zkušenostech na Jesenícku budou v roce 2025 v prostorech realizována protipovodňová opatření.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte si sjednat nezávaznou prohlídku!