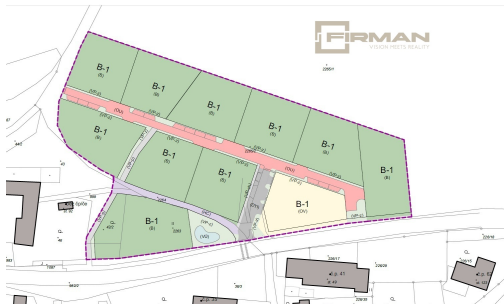


# Prodej pozemku 15 580 m<sup>2</sup> k výstavbě 11 rodinných domů, Jilem - Jižní Čechy

Jilem



**690 Kč**

za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Petr Firman**

**Tel.:** 771 171 170

**GSM:** +420771171170

**E-mail:** petr@firman.cz

**Celková plocha:** 15 580 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vstupte do srdce jedné z nejmalebnějších oblastí České republiky, kde příroda dýchá klidem a historie na vás dýchne na každém kroku. V obci Jilem, ukryté mezi rybníky, loukami a lesy na pomezí Čech a Moravy, nabízíme pozemek o rozloze 15 580 m<sup>2</sup>, který čeká na realizaci vašeho jedinečného projektu.

Tento prostorný pozemek se nachází na okraji obce a je připraven pro výstavbu až 11 rodinných domů. Díky schválené studii a dostupným inženýrským sítím na hranici pozemku je ideální pro rozdělení na samostatné parcely nebo pro výstavbu kompletního developerského projektu. Ať už hledáte investiční příležitost, nebo chcete vytvořit místo, kde budou rodiny šťastně žít, tento pozemek nabízí nepřeberné možnosti.

Klid a krása venkova, snadná dostupnost měst

Obec Jilem je ideální pro ty, kdo touží po klidném životě v přírodě, aniž by se vzdali pohodlí moderního světa. Do města Studená, které nabízí školu, školku, obchody, zdravotnické zařízení a další služby, je to pouhý kilometr. Větší města jako Jindřichův Hradec, Dačice nebo Telč, která jsou známá svou bohatou historií, kulturou a pracovním trhem, jsou vzdálená jen dvacet pět minut jízdy. Rakouské hranice pak leží pouhých 25 kilometrů od Jilmu, což přináší další pracovní příležitosti a možnosti výletů.

Oblast plná zážitků a přírodních krás

Jilem leží na hranici Českomoravské vrchoviny a České Kanady, což znamená, že si zde přijdou na své všichni, kdo milují aktivní odpočinek. Ať už si chcete vyrazit na kole po místních cyklostezkách, projít se lesem plným hub, nebo navštívit historické památky jako Telč, hrad Landštejn či zámek Červená Lhota, Jilem a jeho okolí vám nabídnou nespočet možností. V zimě pak běžecské tratě pod Javořicí, sjezdovky ve Studené, Mrákotíně a Nové Bystřici.

Krajina je tu jako stvořená pro život blízko přírody - s rybníkem za humny, kde se v létě můžete koupat, a s lesy plnými stezek pro rodinné procházky nebo sportovní výzvy. Přitom ale nejde o místo zapomenuté - silnice I/23 zajišťuje rychlé spojení s okolními městy i důležitými službami.

Místo pro váš projekt nebo váš sen

Představte si místo, kde každá rodina najde svůj prostor - velké parcely s možností výstavby rodinných domů, zahrad

pro děti nebo okrasné květiny, s možností chovu drobného zvířectva. Možnosti jsou otevřené - můžete pozemek rozdělit a jednotlivé parcely nabídnout zájemcům, nebo si vzít celý projekt pod svá křídla a vytvořit komunitu lidí, kteří si budou užívat klid, krásu a kvalitu venkovského života.

Přijďte a přesvědčte se osobně

Tento pozemek není jen o číslech a metrech čtverečních - je to příležitost investovat do místa, kde se příběhy nových rodin začnou psát na zelených loukách obklopených přírodou. Nechte se okouzlit atmosférou Jilmu a jeho okolí. Rádi vám pozemek ukážeme a pomůžeme vám představit, co vše je zde možné vytvořit.

Žijte svůj sen nebo pomozte jiným vytvořit jejich. Jilem čeká na vaši vizi.

Pro více informací mne prosím kontaktujte.

Petr Firman