

Prodej bytu 4+kk 85 m2

Terezínská, 19000, Praha 18, Praha



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a moderně zařízený byt 4+kk v budově se smíšeným využitím. Tato nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a je vhodná pro náročné klienty hledající pohodlné bydlení v osobním vlastnictví. K bytu náleží terasa, sklep i komora. Je možné odkoupit garáž a garážové stání, není to však podmínkou.

Byt nabízí částečně vybavenou kuchyň s dostatkem úložného prostoru a moderními spotřebiči. Díky výtahu v budově je přístup do bytu snadný a pohodlný, a to i pro osoby s omezenou pohyblivostí. K dispozici je také garážové stání a možnost parkování před budovou.

Celková plocha bytu činí 85 m² a k bytu patří také prostorná terasa o velikosti 17 m², ideální pro relaxaci a posezení venku. Nemovitost se nachází na 6. podlaží z celkových 6 podlaží, což zaručuje klid a výhled do okolí.

Obývací pokoj+kk: 27,61 m²

Ložnice 1: 11,88 m²

Ložnice 2: 11,98 m²

Ložnice 3: 9,44 m²

Chodba: 12,38 m²
Koupelna: 6,24 m²
WC: 1,22 m²
Komora: 2,13 m²
Terasa: 17,17 m²
Sklep : 2,17 m²

K bytu je možné dokoupit:

- **Vnitřní garážové stání** v budově za cenu 680 000 Kč.
- **Venkovní garážové stání** ve vedlejší ulici za cenu 450 000 Kč.

Byt bude k dispozici od června 2025.

Vynikající lokalita s dobrou dostupností MHD, v blízkosti obchodního centra a veškeré občanské vybavenosti.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem B, což znamená nízké provozní náklady. Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci prostorných interiérů, moderního vybavení a výhodné lokality.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv. Těším se na Vaše zájemce a případné nové majitele této skvělé nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/874564-nabidka-prodej-bytu-terezinska-hlavni-mesto-praha>