Prodej - Byty číslo zakázky: **926234**

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 2+kk (4C) z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 – Ho

Pražská, Praha 15, Praha

8 071 910 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří. Vašata
GSM: 724806101
E-mail:
j.vasata@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	44 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	6 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.
Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času.

Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 4C.
Byt se nachází ve 4.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 44,6 m2 a balkonem o velikosti 6,1 m2. Byt je umístěn na Z.
Disp.: zádveří 6,5 m2, komora 1,5 m2, ložnice 11,8 m2, kuchyň a obývací pokoj 18,6 m2, koupelna 4,9 m2, balkon 6,1 m2.
Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:
Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.
Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace koncem roku 2025.