

Prodej - Byty

číslo zakázky: 926233

## Dovolujeme si Vám nabídnout byt 2+kk (3F) z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 - Ho

Pražská, Praha 15, Praha



**8 231 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří. Vašata**  
GSM: 724806101  
E-mail:  
[j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 3F.

Byt se nachází ve 3.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 47,4 m<sup>2</sup> a balkonem o velikosti 12,8 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na J,V.

Disp.: zádveří 6,7 m<sup>2</sup>, komora 1,5 m<sup>2</sup>, ložnice 12,1 m<sup>2</sup>, kuchyň a obývací pokoj 19,1 m<sup>2</sup>, koupelna 6 m<sup>2</sup>, balkon 12,8 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 460.000,-Kč. Sklepní kóje možno dle velikosti od 180.000,- do 200.000,-Kč

#### Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace koncem roku 2025.