

Prodej chaty v Táboře-Čelkovicích

Tábor

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Zastavěná plocha:	53 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	768 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu v Táboře-Čelkovicích na břehu řeky Lužnice.

Chata má zastavěnou plochu 53 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 768 m².

V přízemí se nachází společenská místnost s krbem (15,6 m²), sklad (6,9 m²) a technická místnost (5,12 m²).

V 1. patře je obývací pokoj (21,6 m²), kuchyň (5 m²) koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem (4,3 m²).

V podkroví jsou 2 ložnice (cca 6+8 m²)

Zdrojem vody je studna, odkanalizování je do septiku.

Vytápění je kamny s výměníkem do radiátorů a krb.

Ohřev vody je elektr. bojlerem, elektřina 230 a 400V.

Chata je částečně obložená dřevem, podlahy jsou plovoucí, v koupelně je dlažba a v ložnicích koberec.

Okna jsou dřevěná s okenicemi.

Na oplocený pozemek je vjezd dvoukřídlou branou.

Parkovací stání je zpevněno.

Na vodu ze studny není rozbor, používá se pouze převařená.

Jedna z příjezdových cest (přes Větrovy) vede až k chatě, ale v zimních měsících je hůře sjízdná.

Další cesta (sjízdná i v zimě) přes Pracov končí cca 800 m od chaty, stejně daleko je to k chatě i od mostu přes Lužnici, pokud pojedete od Sezimova Ústí.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.