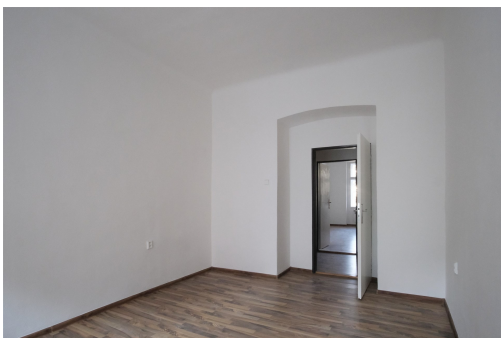


Pronájem bytu 2+kk, 48,8 m²

Bořivojova, Praha 3, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Uvedená cena je bez
poplatků

Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:**

reality@creditsre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk o výměře 48,8 m² ve 2.NP po rekonstrukci. Byt je částečně vybaven, součástí je kuchyňská linka se sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V chodbě je vestavěná skříň. Byt je bez sklepu, součástí bytu je komora pro ukládání věcí. Nájemci mohou využít přístup na společný dvorek ve vnitrobloku.

Topení je elektrické, byt má svůj elektrický kotel a bojler na ohřev vody.

Byt je k nastěhování IHNEDE.

Provize činí 9 000 Kč, vratná kauce je ve výši 30 000 Kč.

Elektrina není součástí poplatků a převádí se na nájemce. Elektrinou se topí, slouží i k ohřevu vody, osvětlení... (cca 5 000 Kč)

Poplatky bez elektřiny: 1 500 Kč/osoba, každá další osoba 500 Kč.

Dům je situován v širším centru města. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti bytu je MHD (tram,

BUS a metro), tramvajová zastávka Lipanská je vzdálena 150 m, metro Jiřího z Poděbrad na Lince A je pak vzdáleno cca 10 min pěšky. V blízkém okolí jsou obchody s potravinami, restaurace i oblíbené kavárny. 5 minut autem je dostupné obchodní centrum Atrium Flora. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Školy, školky, dětská hřiště i oblíbená pražská divadla – Divadlo na Vinohradech a Žižkovské divadlo. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené pražské parky, jako Riegerovy a Mahlerovy sady, Parukářka nebo vrh Vítkov.