

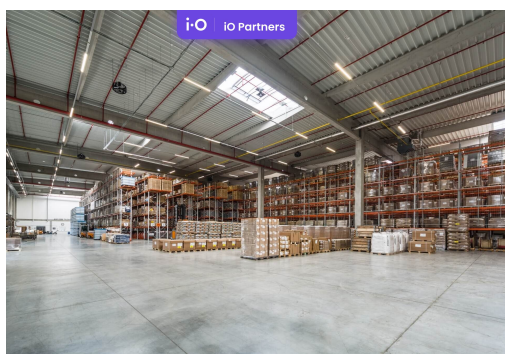
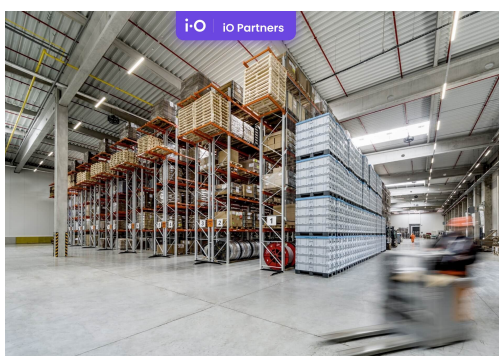


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00133

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5300 m<sup>2</sup>

Eduarda Proppera, 41742, Krupka



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartner  
s.com](mailto:lenka.jezberova@iopartner<br/>s.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Komunikace:** asfaltová

**Stav objektu:** projekt

**Doprava:** silnice

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 300 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- doky

- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Teplicích, které jsou dobře napojeny na hlavní dopravní tepny, jako jsou silnice I/8 a I/13. Město leží přibližně 15 km od Ústí nad Labem, 80 km od Prahy a v blízkosti německé hranice.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.