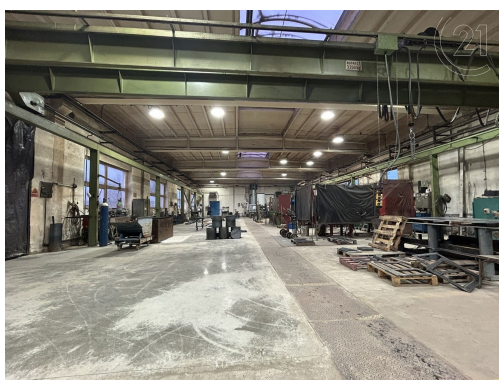


Nabídka prodeje průmyslového výrobně-skladového areálu v Kroměříži

Altýře, Kroměříž



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně a prodejních podmínkách u zprostředkujícího makléře.



Vyřizuje

Libor Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: 420739073800

E-mail:

libor.kalousek@century21.cz

Plocha kanceláří:	2137 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji průmyslový areál využívaný pro strojírenskou výrobu, zahrnující také skladovací prostory, kancelářské a sociální zázemí. Objekt se nachází v průmyslovém areálu obce Kroměříž a poskytuje komplexní zázemí pro lehkou strojní výrobu, montážní činnost nebo skladování.

Hlavní přednosti objektu:

- Výrobní hala: vybavena stropním jeřábem s nosností 3 200 kg.

- Technologické zázemí: lakovna s aplikací kapalných nátěrových hmot (s platným provozním povolením), tryskáč zařízení a kompresor zajišťující rozvod tlakového vzduchu ve výrobních prostorech.
- Fotovoltaická elektrárna: na rekonstruované střeše je instalována FVE s výkonem 30 kWp, která přispívá k energetické soběstačnosti areálu.
- Dílenská plocha 1822m², kancelářské místnosti 166m² a cca 100m² soc.zázemí.
- Dobrý stavebně-technický stav, objekt je pravidelně udržován a postupně modernizován.
- Kamerový systém pro monitoring výrobní části a venkovních ploch.
- BUS zastávka 30m, VLAK zastávka 180m od brány areálu.

Přístup k objektu je právně zajištěn. Převod vlastnictví může být realizován formou přímého prodeje nebo převodem obchodního podílu.

Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte zprostředkujícího makléře.