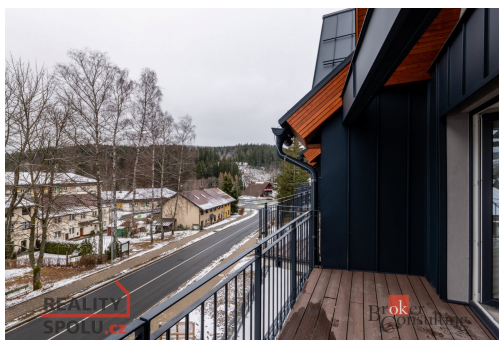


Prodej, byty/1+kk, 64.81 m², Javorská, Železná Ruda, Klatovy [ID 67281]

Javorská, Železná Ruda



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 64.81 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 1+kk v areálu Apartmány Javorská. Byt s užitnou plochou 52,8 m² a celkovou výměrou 64,81 m² se nachází v 3NP. K bytu náleží prostorný balkon, ale i sklepní kóje, která se nachází v suterénu bytového domu a je zde i možnost dokoupení vnitřního garážového stání ve výši 390 000,-Kč. Samotný byt je zařízen prvotřídními materiály. Byt má podlahové vytápění a kvalitní okna s trojskly. Součástí standardního vybavení jsou i venkovní žaluzie a topení s termostatem na dálkové ovládání v každé místnosti. Pro ještě větší bezpečnost majitelů jsou instalované kamery na vchodových dveřích v každém bytě. V bytě je ještě možnost výběru interiérových dveří s obložkami dle vkusu a přání samotných majitelů.

Vytápění je řešeno centrálně společným plynovým kotlem. Spotřeba vody se měří pro každý byt samostatně a odečty probíhají dálkově.

Byt je důmyslně orientován na jihozápad s krásným výhledem na Javor.

Z apartmánů Javorská se lze během chvilky dostat do centra Železné Rudy, Ski & bike areálu Špičák, na sjezdovku na Pancíř, ale i na okolní horské hřeben, k šumavským ledovcovým jezerům nebo do nedalekého Bavorska. Oblíbenou destinací je nedaleký Velký Javor, který v létě nabízí letní turistiku a v zimních měsících kvalitní lyžování. Ve

vzdálenosti 20 km od Železné Rudy najdete i velice vyhledávané přírodní golfové hřiště Oberzwieselau.