

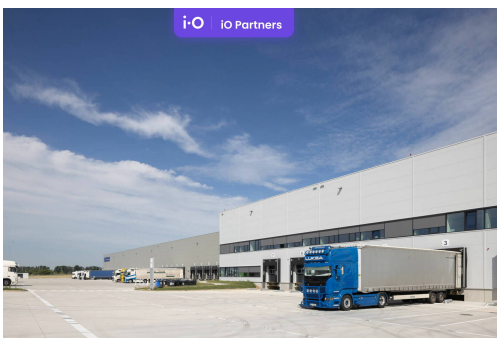
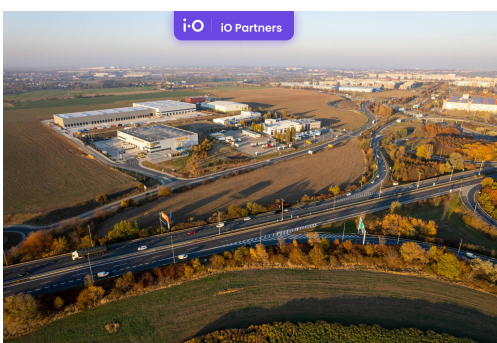
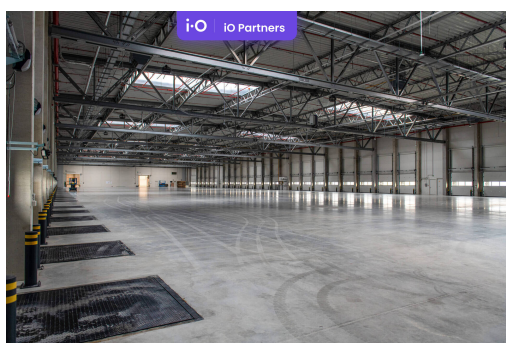


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00137

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3500 m<sup>2</sup> - 8794 m<sup>2</sup>

Sobínská, 25219, Chrášťany



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dina Macků**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 734 422 421  
**E-mail:**  
[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Druh prostor:** Skladovací

**Doprava:** dálnice; silnice

**Komunikace:** asfaltová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3500 m<sup>2</sup> do 8794 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 6-9 měsíců

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5-7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realtymix+&utm\\_medium=Realtymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realtymix+&utm_medium=Realtymix++link&utm_campaign=Realit)

- doky 6
- přímý vjezd 2
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory mají přímý přístup na dálnici D5 směrem na Mnichov a Pražský okruh D0 spojuje areál s klíčovými evropskými destinacemi.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.