

Prodej stavebních pozemků ve Vyšních Lhotách, 3 344 m² (možnost plus 1 878 m²)

73951, Vyšní Lhoty



1 400 Kč
za m²



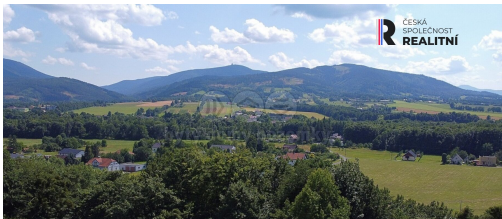
Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz



Celková plocha: 3 344 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi mírně svažité pozemky s unikátním výhledem na beskydskou přírodu v lokalitě Oblesky, v srdci obce Vyšní Lhoty.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny v ploše SB - Smíšené obytné a jsou určeny k výstavbě rodinných domů. Podmínky uspořádání a využití jsou uvedeny v příloze.

Na pozemcích aktuálně stojí dřevěná stavba s číslem popisným, ke kterému je zpracován demoliční výměr, je zde tak možnost stavbu ponechat nebo odstranit.

Pokud hledáte menší developerský projekt, tak nabízený pozemek lze rozšířit o vedlejší parcelu o výměře 1.878 m² a celý soubor lze tak rozdělit na 3 samostatné parcely s výstavbou tří rodinných domů, např. o dvou bytových jednotkách.

Pozemky jsou vyčištěné a připravené k parcelaci.

Inženýrské sítě - na hranici pozemku se nachází veřejný vodovod i elektřina. Současně je k dispozici vlastní studna.

Dostupnost pozemků po obecní a vlastní soukromé komunikaci.

Výhodou pozemků je jejich svažitost směrem na jihozápad. V docházkové vzdálenosti k dispozici autobusová zastávka, centrum obce je vzdáleno pár minut autem.

V okolí najdeme hned několik turistických tras, na své si tak přijdou milovníci horské turistiky a cykloturistiky.

Dopravní dostupnost - Frýdek- Místek cca 10 min, Třinec cca 20 minut autem.