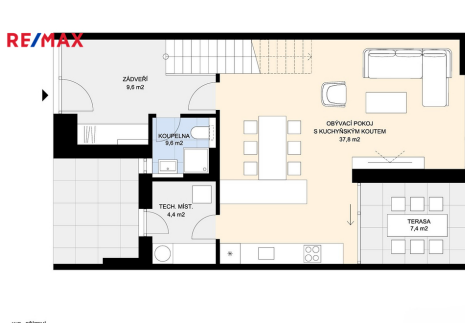


Nabízíme k prodeji moderní řadový dům 4+kk s podlahovou plochou 116 m² PENB A

Artistů, Praha 20, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:

josef.vencovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plocha zahrady:	82 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní řadový dům 4+kk s podlahovou plochou 116 m² a nízkou energetickou náročností (třída A). Dům byl zkolaudován v roce 2023, takže splňuje všechny současné standardy moderního bydlení. K nemovitosti náleží dvě parkovací stání, zahradní terasa o velikosti 10 m², přední část pozemku o rozloze 46 m² a zahrada o velikosti 82 m². Celková plocha pozemku činí 202 m².

Dispozice a konstrukce

Dům je postaven z vápenopískových cihel, které zajišťují tepelně-izolační vlastnosti a dlouhou životnost. Stropy tvoří železobetonové panely SPIROLL, které stavbě dodávají stabilitu a odolnost. Jednoplášťová fóliová krytina z měkčeného PVC na střeše je odolná a nenáročná na údržbu.

Exteriér

Fasáda kombinuje silikonovou omítku a fasádní kámen, což zajišťuje elegantní vzhled a odolnost proti povětrnostním.....

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222 , E-mail: g8reality1@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

vlivům. Prosklená stříška nad vchodem dodává moderní vzhled a chrání při nepřízní počasí. Zahrada zahrnuje parkovací stání a chodníky ze zámkové dlažby, zahradní domek s napojením na elektřinu a akumulací nádrž na dešťovou vodu o objemu cca 5 m³.

Interiér

Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelnách, vstupní chodbě a technických místnostech keramická dlažba. Stěny mají bílý nátěr PRIMALEX PLUS, v koupelnách a WC jsou keramické obklady až do stropu. Dřevěná EURO okna s trojsklem zajišťují izolaci a elegantní design. Vnitřní dveře jsou obložkové, výšky 2,1 m, vchodové plně prosklené.

Technologie a vybavení

Teplovodní podlahové vytápění s tepelným čerpadlem (vzduch/voda) a vestavěným zásobníkem na teplou vodu zajišťuje komfort. Řízené větrání s rekuperací minimalizuje tepelné ztráty, obytné prostory lze ochlazovat. Dům obsahuje inteligentní systém pro ovládání topení, rekuperace, vlhkostní čidla a Wi-Fi router.

Sociální vybavení a detaily

Luxusní koupelna s vanou a sprchovým koutem značky Kaldewei, závěsné WC, smaltované nebo keramické umyvadlo. Elektroinstalace zahrnuje měděné kabely, venkovní svítidla, vnitřní LED osvětlení a železobetonové schodiště s ocelovým zábradlím.

Lokalita

Horní Počernice nabízí klidné bydlení, služby, školy a skvělou dostupnost - metro Černý Most je dostupné za 10 minut autobusem, vlakem do centra za 20 minut, autobusem za 30 minut. Nákupy zajistí OC Černý Most s výbornou dostupností na dálnici a Pražský okruh.

Tento dům spojuje moderní design, kvalitní materiály a technologie s pohodlím a praktičností, ideální pro stylový a komfortní domov.