



Byt se skládá z předsíně s možností vestavěných skříní a místa pro pračku a sušičku , koupelny se sprchovým koutem a toaletou , obývacího pokoje s kuchyňským koutem a terasou s nádherným výhledem do klidného vnitrobloku a ložnice.

Novostavba moderního bytového domu Rezidence Slavíka, která vznikne v ceněné Brněnské čtvrti Černá Pole, na dohled od slavné vily Tugendhat, nabídne luxusní bydlení v centru města s krásným výhledem na Brněnské panorama s hradem Špilberk.

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne působivý výhled na centrum města a hrad Špilberk.

Na pozemku stály původně 2 historické bytové domy z 19.století, které byly zničeny při bombardování Brna v r. 1944.

Realizací projektu Rezidence Slavíka pozemek opět ožije.

Bydlení v centru Brna - lukrativní čtvrť Černá Pole

Jedné z nejvíce ceněných čtvrtí, pouhých několik set metrů od slavné Vily Tugendhat a Vily Löw-Beer. Toto místo nabízí bohaté občanské vybavení - restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití.

Klid a odpočinek v nedalekém parku Lužánky

Největší Brněnský park se nachází doslova několik kroků od vchodu do rezidence.

Působivý výhled

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne výhled na centrum města a hrad Špilberk.

Procházkou do centra

Rezidence je situována v docházkové vzdálenosti historického centra skrze zástavbu z 19. století s bohatě zdobenými fasádami a zelenými vnitrobloky.

Prostředí

- bohaté prosklení s výhledy
- prostorné balkony s pasivním stíněním jednotek na jižní fasádě
- společně využitelná část zahrady ve vnitrobloku

Komfort

- vysoký standard bydlení
- bezbariérový přístup, prostorný vstupní vestibul
- chlazení bytových jednotek obrácených na jih
- rekuperace ve většině jednotek
- vybrané byty s podlahovým vyhříváním

Vyřešené parkování

- 2 podlaží podzemního parkování v objektu s autovýtahem
- dostatek sklepních kójí

Ekologie

- navržena zelená střecha
- uvažována vlastní FVE elektrárna

Více informací Vám velmi rád poskytnu na osobní schůzce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.