

Prodej bytu 2+KK v novostavbě na exkluzivní adrese v Černých polích v Brně na ulici Antonína Slavíka

Antonína Slavíka, Brno-sever, Brno



| REMAX | | Antonína Slavíka | | 3.NP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------------|--|------|--|---------------------------|----------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>A 3.10</th> <th>2+KK</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.000 m² plocha</td> <td>74,00 m²</td> </tr> <tr> <td>2.000 m² plocha</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>3.000 m² plocha</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>4.000 m² plocha</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>5.000 m² plocha</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>6.000 m² plocha</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>7.000 m² plocha</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>8.000 m² plocha</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>9.000 m² plocha</td> <td>10,00 m²</td> </tr> <tr> <td>10.000 m² plocha</td> <td>10,00 m²</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | A 3.10 | 2+KK | 1.000 m ² plocha | 74,00 m ² | 2.000 m ² plocha | 10,00 m ² | 3.000 m ² plocha | 10,00 m ² | 4.000 m ² plocha | 10,00 m ² | 5.000 m ² plocha | 10,00 m ² | 6.000 m ² plocha | 10,00 m ² | 7.000 m ² plocha | 10,00 m ² | 8.000 m ² plocha | 10,00 m ² | 9.000 m ² plocha | 10,00 m ² | 10.000 m ² plocha | 10,00 m ² |
| A 3.10 | 2+KK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.000 m ² plocha | 74,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.000 m ² plocha | 10,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.000 m ² plocha | 10,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.000 m ² plocha | 10,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.000 m ² plocha | 10,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.000 m ² plocha | 10,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.000 m ² plocha | 10,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.000 m ² plocha | 10,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.000 m ² plocha | 10,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.000 m ² plocha | 10,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA PLOŠI</th> <th>PLŮKOVNÍ</th> <th>3.NP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA PLOŠI | PLŮKOVNÍ | 3.NP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA PLOŠI | PLŮKOVNÍ | 3.NP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p><small>*Ověřte si údaje předem, zejména v souvislosti s možností výhledu z bytu a plochy bytu (délka výhledu).</small></p> <p><small>Podrobnosti o projektu a podmínkách prodeje naleznete na stránkách www.remax.cz. Pro více informací kontaktujte makléře.</small></p> <p><small>Provozovatel: RE-MAX s.r.o. IČO: 25222222. Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Brně, oddíl: 002/2019, vložka: 148/2019-01/0001.</small></p> <p><small>Provozovatel: RE-MAX s.r.o. IČO: 25222222. Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Brně, oddíl: 002/2019, vložka: 148/2019-01/0001.</small></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>REMAX s.r.o. IČO: 25222222 www.remax.cz Downtown Invest</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník

GSM: +420739570770

E-mail:

michal.malanik@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci předprodeje, po nabytí právní moci stavebního povolení Vám nabízíme byt 2+kk v exkluzivní lokalitě na ulici Antonína Slavíka.

Výstavba zahájena v srpnu 2025.

Luxusní a moderní 7-podlažní bytový dům s 56 jednotkami pro bydlení o dispozicích od 1+kk až 4+kk s výměrou od cca 40 m² po rozměrově nadstandardní bydlení o výměře 116m² nabídne vysoký standard technologického vybavení současně s ohledem na ekologii a udržitelnost.

Byt se skládá z předsíně s možností vestavěných skříní a místa pro pračku se sušičkou , koupelny se sprchovým koutem a toaletou , obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice

Novostavba moderního bytového domu Rezidence Slavíka, která vznikne v ceněné Brněnské čtvrti Černá Pole, na dohled od slavné vily Tugendhat, nabídne luxusní bydlení v centru města s krásným výhledem na Brněnské panorama s hradem Špilberk.

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne působivý výhled na centrum města a hrad Špilberk.

Na pozemku stály původně 2 historické bytové domy z 19.století, které byly zničeny při bombardování Brna v r. 1944. Realizací projektu Rezidence Slavíka pozemek opět ožije.

Bydlení v centru Brna - lukrativní čtvrt Černá Pole

Jedné z nejvíce ceněných čtvrtí, pouhých několik set metrů od slavné Vily Tugendhat a Vily Löw-Beer. Toto místo nabízí bohaté občanské vybavení - restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití.

Klid a odpočinek v nedalekém parku Lužánky

Největší Brněnský park se nachází doslova několik kroků od vchodu do rezidence.

Působivý výhled

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne výhled na centrum města a hrad Špilberk.

Procházka do centra

Rezidence je situována v docházkové vzdálenosti historického centra skrze zástavbu z 19. století s bohatě zdobenými fasádami a zelenými vnitrobloky.

Prostředí

- bohaté prosklení s výhledy

Komfort

- vysoký standard bydlení
- bezbariérový přístup, prostorný vstupní vestibul
- chlazení bytových jednotek obrácených na jih
- rekuperace ve většině jednotek
- vybrané byty s podlahovým vyhříváním

Vyřešené parkování

- 2 podlaží podzemního parkování v objektu s autovýtahem
- dostatek sklepních kójí

Ekologie

- navržena zelená střecha
- uvažována vlastní FVE elektrárna

Více informací Vám velmi rád poskytnu na osobní schůzce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.