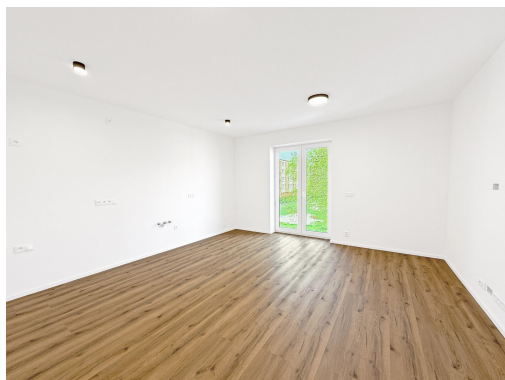


Moderní byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

K. Lávičky, České Budějovice



Prodáno



Vyřizuje

Petr Vaňous

Tel.: 721 549 815

GSM: 724 296 705

E-mail:

01vanous.petr@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení s atmosférou, které vám poskytne dokonalé pohodlí.

Nabízíme vám prostorný byt 1+kk, dispozičně upravený na 2+kk o celkové ploše 52 m², který se nachází v 1. patře (2NP) právě dokončovaného bytového domu. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, ideální pro relaxaci či setkání s přáteli a rodinou.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěn pohodlný přístup k vašemu bytu a snadné parkování přímo u domu.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k otevřenému, vzdušnému designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup k bytům a možnost vytvořit

osobní prostor například s květinami nebo dekoracemi.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční příležitosti nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Pouze 6 bytových jednotek, zajišťujících klid a soukromí.
- Dispozičně upravený byt 2+kk s balkonem do vnitrobloku.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače, pro maximální pohodlí.

Neváhejte a zarezervujte si tento jedinečný byt již dnes! Staňte se součástí této výjimečné příležitosti, ať už hledáte nový domov, nebo skvělou investici.