

Prodej komerčních prostor o celkové výměře 1138m², obec Ivančice, okres Brno-venkov.

Oslavanská, Ivančice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, + provize
RK, včetně právního
servisu

Vyřizuje
Andrea Šálovská
Tel.: +420 541 213 390
GSM: +420 732 430 136
E-mail: salovska@gaute.cz

Zastavěná plocha:	1138 m ²	Užitná plocha:	1138 m ²
Plocha parcely:	1138 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji unikátní komerční nemovitost v centru Ivančic, okr. Brno-venkov, která je ideální pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Hlavní budova o výměře 451m² sloužila dříve jako restaurace a nabízí možnost pro gastronomické využití. V přední části se nachází kompletní přípojky k zařízení kuchyně a je zde funkční pec na pizzu na dřevo, prostorná část pro hosty s krbovými kamny, dětský koutek a oddělené toalety. V zadní části budovy je k dispozici zázemí pro uskladnění potravin, přípravná jídel, kanceláře a sociální zařízení pro zaměstnance, včetně koupelny.

Za budovou se nacházejí původní klenuté sklepy, které lze využít například jako vinotéku nebo sklad. Součástí

nemovitosti je také vnitroblok, kam se vjíždí skrze průjezd z hlavní ulice, a vlastní parkoviště s kapacitou až pro 10 automobilů. V zadní části pozemku se nachází výrobní hala s garáží o výměře 150 m², která může sloužit jako sklad, dílna nebo sídlo firmy.

Inženýrské sítě: el 230, 400V, obecní vodovod, kanalizace, plyn.

Celková výměra nemovitostí 1138m². Kolaudace objektu proběhla v roce 2002. V roce 2022 proběhla rekonstrukce: elektrika, voda, plyn, nová střešní krytina.

Tato nemovitost je strategicky umístěna v centru města s výbornou dostupností a nabízí široké možnosti využití - od gastronomických služeb přes skladovací prostory, obchodní prostory až po umístění sídla společnosti. Její velkorysá dispozice a flexibilita umožňují přizpůsobit prostory dle vašich potřeb. Objekt lze také využít k bydlení spojeným s podnikáním - přední část obchodní prostory, showroom, zadní část výroba.

Do dodání PENB uvádíme ze zákona energ. náročnost G.

Výše popsaný majetek je možné alternativně převést formou prodeje 100% obchodního podílu ve společnosti COBRA-čalounictví s.r.o. se sídlem Oslavanská 603/4, 664 41 Ivančice IČ: 60748346, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19005. Společnost byla založena v roce 1995.