

## Moderní byt 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

K. Lávičky, České Budějovice



**8 100 000 Kč**

za nemovitost

Včetně parkovacího stání



Vyřizuje

**Petr Vaňous**

**Tel.:** 721 549 815

**GSM:** 724 296 705

**E-mail:**

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní podkrovní byt 3+kk s krásným výhledem a naprostým soukromím! Nabízíme vám jedinečný byt 3+kk o celkové ploše 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v podkroví (4 NP) právě dokončovaného bytového domu. Tento byt zaujímá celé patro, což vám poskytuje naprosté soukromí a klid. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, která nabízí prostor pro relaxaci nebo posezení s přáteli a rodinou. Součástí prodeje je také parkovací stání na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěno pohodlné parkování i snadný přístup přímo k bytu. Velkým benefitem tohoto bytu je krásný výhled, který si vychutnáte jak z balkonu, tak z oken podkrovního prostoru, a jedinečná atmosféra, kterou podkroví nabízí. Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu

celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a atraktivnímu designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup a prostor pro dekorace či zeleň.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměry nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Balkon orientovaný do vnitrobloku a krásný výhled z podkroví.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače.
- Přístup ke společné zahradě pro relaxaci či setkání s přáteli.

Neváhejte a zarezervujte si tento exkluzivní byt již dnes! Spojte jedinečnost podkrovního bydlení s moderním komfortem a naprostým soukromím.