

## Prodej RD o dispozici 4+2 na pozemku 517m<sup>2</sup> v Horšovském Týně okr.Domažlice

Žižkova, Horšovský Týn



### 3 850 000 Kč

za nemovitost

+ provize pro RK



Vyřizuje

**Naděžda Marešková**

**Tel.:** 606 717 928

**GSM:** 606 717 928

**E-mail:**

[nmareskova@hvbreal.cz](mailto:nmareskova@hvbreal.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 137 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 224 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 517 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 170 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 5 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD o dispozici 4+2 na pozemku 517m<sup>2</sup> v Horšovském Týně, okr. Domažlice. V nemovitosti jsou nyní dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 včetně sociálního zázemí a každá jednotka má

svůj vlastní vchod. Je také možno obě bytové jednotky propojit schodištěm z přízemí v jeden prostorný obytný prostor. Na dům navazuje zděná dílna, garáž a pergola. V zadní části zahrady jsou plechové přístřešky na parkování vozidel nebo skladování dřeva. Vytápění je zajišťováno kamny. V celém objektu je zaveden obecní vodovod. A odpady svedeny do obecní kanalizace. K domu je možný příjezd ze dvou stran, jak od řeky Radbuzy, tak od náměstí, kde jsou velká vrata na pozemek. Ze zahrady a z oken je pěkný výhled na řeku nebo na místní zámek. Nemovitost je možno využít jako investici nájemního bydlení nebo k podnikání v obchodě či gastronomii. Zadní část zahrady je možno využít ke stavbě menší budovy -garáže nebo skladovacího prostoru dle podmínek místního stavebního úřadu. Další informace telefonicky nebo na nezávazné prohlídce nemovitosti. Možnost vyřídit výhodné financování.