

Prodej - Byty

číslo zakázky: 926421

Prodej elegantního bytu 3+kk v novostavbě s prémiovým provedením o celkové výměře 81,8 m², v ulici M

Malešická, Praha 3, Praha



16 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.67
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový životní prostor na Žižkově - byt 3+kk, který je připraven k nastěhování hned teď! Než začnu popisovat všechny technické detaily, dovolte mi říct jediné : tento elegantní byt není o čekání - je o začátku. Zatímco ostatní ještě sledují vizualizace a čekají na kolaudaci, vy můžete bydlet, žít nebo vydělávat už zítra.

Proč právě tento byt?

- ☐ Okamžité bydlení – žádné měsíce čekání, žádné nejistoty. Stačí podepsat a můžete se stěhovat.
 - ☐ Rozumná investice – byt už stojí, můžete ho hned pronajímat a nechat, aby vydělával.
 - ☐ Jistota ceny – žádné zdražování během výstavby, žádné posuny termínů.
 - ☐ Vidíte, co kupujete – žádné papírové sny, ale skutečný prostor, do kterého můžete vstoupit.
- Zajímavost: Ceny bytů v Praze za poslední rok vzrostly o 12 %. Tenhle byt si už na sebe vydělává – jen čeká na vás.

Lokalita: Žižkov, Parková čtvrť – zelená oáza u centra

Žižkov se mění. Moderní, pulzující, přitom stále autentický.

Tramvaj, metro, parky Parukářka a Kapslovna – vše do 10 minut chůze.

Místo, kde ráno voní káva z bister a večer slyšíte jen šum stromů.

Byt 3+kk, 81,8 m²– 4. nadzemní podlaží

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 29,6 m²
- Pokoj – 13,7 m²
- Pokoj – 12,7 m²
- Předsíň – 11,2 m²
- Koupelna s vanou a dvěma umyvadly – 4,4 m²
- Samostatná toaleta – 2,1 m²
- Komora – 3,3 m²
- Balkon – 5,4 m²

Prémiové vybavení – detaily, které dělají domov

- ☐ Klimatizace
 - ☐ Podlahy s podlahovým topením
 - ☐ Chytrá domácnost (Smart Home)
 - ☐ Bezpečnostní systém a dveře
 - ☐ Okna s trojskly a předokenní žaluzie
 - ☐ Rekuperace vzduchu – čerstvý vzduch bez ztráty tepla
 - ☐ Velká francouzská okna – světlo po celý den
 - ☐ Každý pokoj má vlastní regulaci teploty
- Koupelna z kvalitních materiálů, balkon s proskleným zábradlím.

Vše zcela nové, moderní a bez kompromisů.

Parkování a úložné prostory

- Soukromá garáž 24,8 m² s automatickými vraty
- Příprava na nabíjení elektromobilu
- Cena garáže: 1 200 000 Kč . Cena bytu je včetně garáže
- Sklepní kóje v ceně

Shrnutí:

Byt pro ty, kteří nechtějí čekat.

Pro ty, kdo chtějí jistotu, komfort a okamžitou návratnost.

Tady můžete bydlet, ne plánovat.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku – ráda vám ukážu, proč je tenhle byt jiný než ostatní.

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

Asociace realitních kanceláří ČR