



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01462

Prodej rodinného domu s pozemkem , lesem 9188 m2 - Kunčice pod Ondřejníkem

73913, Kunčice pod Ondřejníkem



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, informace o
ceně v RK



Vyřizuje

Lenka Doleželová

GSM: +420 731 493 311

E-mail:

dolezelova@realitypb.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	9188 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost nabízí k prodeji prvorepublikovou rekreační vilku. V roce 1928 byla postavena dle návrhu arch. Alfréda Parmy jako jeden ze souboru tří domů, které se nacházejí v blízkém okolí. K domu

patří rozlehlý pozemek (9188 m2). Pozemek je v zadní části zalesněn, což majitelům vilky poskytuje úplné soukromí.

Vilka je převážně roubená, částečně zděná, podsklepená. V přízemí je obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatné WC. V patře jsou tři ložnice. Přízemí je vytápěno el. podlahovým topením a litinovými krbovými kamny na dřevo. V kuchyni je sporák na TP. V patře jsou přímotopy. Okna jsou špaletová, venkovní jsou doplněny dvojitými skly. Půda je zateplena.

K vilce byla v 80-tých letech přistavěna garáž.

Na pozemku, v blízkosti domu, se nachází další stavba. Jedná se o rekreační chatu, domek pro hosty, vybavený malou saunou s koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Chatka je zděná, podsklepená. Vytápění přízemí je rovněž el. podlahové. V kuchyni je sporák na dřevo a v obývacím pokoji krbová litinová kamna.

Na rozlehlé zahradě je několik ovocných a okrasných stromů a keřů.

Pozemek, svou rozlohou poskytuje další možnosti, např. rozdělení na samostatné parcely.

Přestože nemovitost nabízí soukromí „samoty u lesa“ je v jejím blízkém okolí mnoho možností ke společenskému vyžití. Lázně Skalka, restaurace Skalka, podobně jako pivovárek Ogar (u nádraží) jsou vzdáleny cca 10 min chůze. Dále penzion Jurášek, restaurace Pod Stolovu, restaurace Maralák, cca 15 min chůze. Obchod se smíšeným zbožím asi 5 minut chůze. Golf Čeladná cca 2 km.

Z nádraží, vzdáleného cca 10 min chůze jezdí každou hodinu přímé spoje směr Ostrava a Valašské Meziříčí.

V místě je taky spousta možností celoročního sportovního vyžití: turistika, cyklistika, paragliding, golf. V zimě je možné využít sjezdové a běžkařské tratě, (ski Opálena, Ski Bílá). Krytý bazén v lázeňském domě Lara.

Další informace Vám rádi poskytneme v naší kanceláři.