

Prodej pozemek Bydlení, 1220^{m²}

K Hůrce, 26712, Loděnice, Šenov



9 300 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání. Cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje

Lucie Jakoubková

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 220 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 1220 m², Loděnice, okr. Beroun

Nabízíme výjimečný pozemek o celkové výměře 1220 m², ve slepé ulici K Hůrce, na okraji obce Loděnice v okrese Beroun.

Pozemek je kompletně oplocený, mírně svažité, s jihovýchodní orientací. Nachází se v klidné části obce v blízkosti přírody. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci se zámkovou dlažbou.

Klíčové vlastnosti:

- Územní plán: Pozemek je určený k bydlení - ideální pro stavbu rodinného domu s příslušenstvím - garáže, dílny, zahradního domku, apod.
- Inženýrské sítě: Na hranici pozemku se nachází pilíř na elektřinu a plyn včetně přípravy pro instalaci solárních panelů, obecní vodovod a kanalizace.
- Lokalita: Klidná slepá ulice, kde vás přivítá milá sousedská komunita s příjemnou rodinnou atmosférou.

Občanská vybavenost:

Obec Loděnice nabízí školu (cca 100 m), školku, poštu, obchody, lékaře, lékárnu, restaurace i knihovnu, atd. Volný čas můžete trávit na dětských a sportovních hřištích nebo v místních spolcích - pétanque klub, pěvecký sbor, ochotnické divadlo, atleticko-fotbalový klub. Věnovat se můžete také jezdeckví či rybaření.

Skvělá dostupnost:

Loděnice leží v Křivoklátské vrchovině, na hranici CHKO Český kras, jen 8 km od Berouna. Po dálnici D5 dojedete na metro Zličín za pouhých 12 minut. K dispozici je také autobusové a vlakové spojení do Prahy i Berouna.

Splňte si své sny o dokonalém bydlení a přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa!

S financováním koupě pozemku vám rádi pomůžeme.

Neváhejte mě kontaktovat ještě dnes, ráda vám poskytnu další informace.

Těším se na Vás!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108948.