

RD 4+kk/ 2x koupelna, lodžie, velká terasa, 174 m², garáž s dílnou, vše na pozemku 807 m²

Bohutín



1 NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Hala (5,50m²)
- 2 - Koupelna (6,50m²)
- 3 - WC (1,50m²)
- 4 - Kuchyně (5,50m²)
- 5 - Obývací pokoj + ká (25,70m²)
- 6 - Spálň (10,50m²)
- 7 - Spálň (12,20m²)

Prostornost je pouze orientační



2 NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Obývací (4,20m²)
- 2 - Koupelna (6,60m²)
- 3 - Ložnice (10,50m²)
- 4 - Pokoj (17,30m²)
- 5 - Pokoj (8,60m²)
- 6 - Terasa (16,60m²)
- 7 - Balkon (5,50m²)

Prostornost je pouze orientační



8 780 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dům po celkové rekonstrukci (téměř celé novostavba), s prostornou terasou 20 m², garáží s dílnou 50 m² a zahradou cca 600 m², v obci Bohutín u Příbrami.

Jedná se o novostavbu (zachováno pouze přízemí obvodové zdivo z kamene), zbytek vše nové, postavenou v roce 2019-2020. Kolaudace v roce 2024 (dokončení finál. fasády a oplocení).

Dům je o dispozici 4+kk a nabízí využití 1. NP: hala, obývací pokoj s kuch. koutem, spíž, kotelna, skald, šatna, koupelna, WC, schodiště.

Ve 2. NP: chodba, ložnice, dva dětské pokoje, koupelna, lodžie a prostorná terasa.

Dům má dále nový plot do ulice vč. brány, chodník ze zámkové dlažby okolo domu do zahrady, na pozemku se pak nachází i starší prostorná garáž s dílnou (před celkovou rekonstrukcí).

V domě zůstane na zakázku vyrobená kuch. linka vč. spotřebičů a vč. praktického pracovního ostrůvku, ostatní dle dohody.

Dále má dům: v celém domě podlahové topení (vytápí elektrokotel), v domě nový komín (lze snadno připojit krbová kamna v ob. pokoji, případně vyměnit zdroj vytápění na tuh. paliva, elektřina v mědi vč. nových jističů, voda a odpady v plastu, plastová okna s izol. dvojskly, int. dveře vč. obložení, bezp. vchodové dveře, 1.NP 2/3 kamen. Zdivo a 1/3 tvárnice Yytong, 2. NP postaveno z tvárnic z Ytongu, celý dům je zateplen 10 cm polystyrenem, střešní krytina betonová taška Creaton, v celém domě úsporné LED osvětlení, 2.NP sádkartonové podhledy vč. izolace vatou.

Sítě: ele. 230/380 V, obecní vodovod, odpady svedeny do jímky 6 m³, dešťová kanalizace, podlahové topení, ohřev vody bojlerem, energetický štítek ve třídě B - velmi úsporná budova.

V místě je potřebná obč. vybavenost.

Hypotéku Vám v případě zájmu rádi vyřídíme.

První prohlídky budou probíhat dne 21.12.2024. Je třeba si telefonicky domluvit přesný čas. Více info u RK.