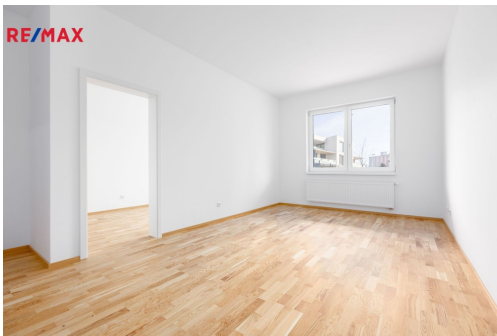
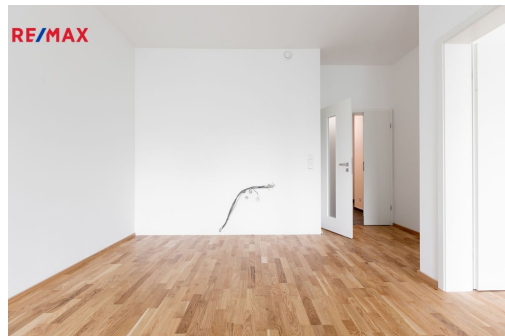


**Prodej bytu 2+KK č.07 v 1NP, 62m2 ul. Šumavská Karlovy Vary**

Šumavská, Karlovy Vary

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Irina Korsakova****GSM: +420732142865****E-mail:**[irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; autobus            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ceny přímo od developeru!

Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přímo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a zkolaudovaná v září 2024 - byty jsou k nastěhování.

Dům byl postaven z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě jsou bytové jednotky od 1+KK až po 4+KK a mezonetové byty 3+KK. Každý byt má k dispozici sklep. K bytu je možnost dokoupit parkovací stání.

Nabízíme byt č.07 typu 2+ KK o celkové ploše 64,64 m2 plánovaný v 1NP podlaží stavějícího se projektu. Velká předsíň s možností umístění velké vestavené skříně propojuje jednotlivé místnosti v bytě. Rozdílné WC a koupelna jsou obložené moderní velkoformátovou dlažbou. Standardní interiérové materiály je vždy možné řešit individuálně s developerem.

Sjednejte prohlídku s makléřem a staňte novým majitelem nádherných bytu v moderní novostavbě BD Tuhnice!