

Prodej haly o ploše 347 m² v uzavřeném areálu včetně pozemků o ploše 2388 m²

Lužická, 47125, Jablonné v Podještědí



3 427 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Andrlé

Tel.: 777286044

GSM: 777 286 044

E-mail: tandrlé@volny.cz

Celková plocha:	290 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 400 V

Druh objektu:	cihlová
Účel budovy:	Průmyslový areál

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám halu v uzavřeném areálu včetně pozemku a podílu na společné cestě. Prodám halu v uzavřeném areálu včetně pozemku a podílu na společné cestě. Hala je v současné době zčásti užívána nájemcem jako autoservis, jehož vybavení není součástí prodeje. Hala je vedena v katastru jako stavba pro výrobu a skladování. Její užitná plocha je 290 m². Je možné využít i přistavěný přístřešek o ploše 57 m². Celková plocha pozemků je 2388 m², z čehož 599 m² tvoří podíl na společné cestě v areálu, zastavěná plocha budovy je 335 m² a přilehlý pozemek má plochu 1454 m².

Na vedlejším pozemku vzniká Retail park pro PENNY.

Celý areál je dle územního plánu veden jako Výroba a skladování - lehký průmysl. Využití tedy může být různorodé.

Budovu je možné přestavět nebo dostavět, tedy přizpůsobit potřebám nového vlastníka.

Nájemce má smlouvu na dobu neurčitou se standardní výpovědní lhůtou.

Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

hlavní využití:

- lehký průmysl

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- zemědělská výroba za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

- občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny