

Prodej byt 3+1, 72 m²

Česká, 35101, Františkovy Lázně



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Huba

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný světlý byt 3+1 o výměře 65,41 m² a je ideálně situován ve 3. NP panelového domu poblíž středu města. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi. Samotný dům je zajímavě umístěný na České ulici, jedné z hlavních ulic vnitřního města Františkovy Lázně a nedaleko od lázeňského centra. Jedná se o klidné místo k bydlení. Naproti domu je základní škola a za rohem je mateřská škola. Poblíž domu je autobusová zastávka linkových autobusů. Dům prošel rekonstrukcí společných částí, má nově udělanou střechu, zateplení, venkovní fasádu a vstupní dveře do domu a nainstalovány jsou nové stupačky. Dům je udržovaný, ve společných prostorách čistý. Bydlící spoluvlastníci jsou bezproblémoví. V domě je klid a ticho.

Byt je po nedávno provedené komplexní rekonstrukci. Jádru je zděné. Nově jsou vybudované vnitřní rozvody inženýrských sítí. Okna jsou plastová, v kuchyni je nová kuchyňská linka a plynový sporák, podlahy v kuchyni a předsíni jsou keramické a v pokojích jsou plovoucí podlahy položené na původních parketách. Na předsíni se nachází

prostorná šatna. Součástí prodeje bytu je i plechová kóje v přízemí domu a větší spíž v mezipatře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109003.