

## Prodej rodinného domu 293 m<sup>2</sup>, pozemek 1198 m<sup>2</sup>, Horní Jirčany, okres Praha - západ

U lesa, Jesenice



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,  
MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420602616511

**E-mail:**

[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	293 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1198 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	952 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji nadstandardně řešený rodinný dům s dispozičním řešením 6+kk o celkové užitné ploše 293 m<sup>2</sup>, který je umístěn na pozemku o velikosti 1198 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné a velice žádané lokalitě obce Jesenice, katastrální území Horní Jirčany, okres Praha - západ.

V přízemí domu zkolaudovaného v roce 1999 se nachází zvětrání, zádveří, hala se schodištěm, WC, pracovna, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, kotelna, sklad a dvougaráž.

První patro (podkroví) se skládá z haly, tří ložnic, dvou šaten, tří koupelen, WC a balkonu.

Dům je v nadstandardním provedení, s valbovou střechou, celkově oplocen a napojen na veškeré inženýrské sítě, topení řešeno plynovým kotlem, k dispozici krb.

Horní Jirčany jsou vesnice a katastrální území v městě Jesenice v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží 1 km jihovýchodně od samotné Jesenice podél silnice II/603. Na západě těsně sousedí s vesnicí Dolní Jirčany, které je částí obce Psáry.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení, nebude tedy zatížena žádnými závazky.

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.