



## Prodej chaty 3+1, Bítov-Kopaninky

Bítov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Červená**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 733 130 768

**E-mail:** [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)

**Zastavěná plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 170 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Užitná plocha:** 135 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Doprava:** silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej prostornou chatu po zdařilé výrazné rekonstrukci (cca 8 let) nacházející se v oblíbené chatové oblasti Bítov-Kopaninky. Vlastní užitná část je v prvním I.NP tvořena kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem, koupelnou, samostatným WC a garáží/skladem. Ve II.NP přístupném po dřevěném schodišti je dále prostorná centrální chodba se vstupem do dvou samotných prostorných ložnic každá se vstupem na společnou terasu. Celková výměra užitné části činí cca 135 m<sup>2</sup>. Součástí rekreační stavby je také další prostorná terasa s posezením. Vytápění kamny na tuhá paliva. Napojení na sezonní vodovod. Odpady zaústěny do samostatné jímky. Pozemek pod chatou je standardně v nájmu od Lesů ČR. Slušná občanská vybavenost v blízkém Bítově. Více informací u makléře.