

RD 4+kk s garáží Rešice (u Dukovan)

Rešice



5 997 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. realitního, právního a poprodejního servisu (smlouvy, úschova, předání a převod energií).



Vyřizuje

David Sedlák

GSM: +420 778 540 540

E-mail:

dsedlak@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	473 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka novostavby rodinného domu v klidné obci Rešice, nacházející se na pomezí okresů Brno-venkov, Vysočina a Znojmo.

Ideální pro bydlení i investici díky blízkosti plánované výstavby druhého bloku jaderné elektrárny Dukovany, která přinese nové pracovní příležitosti.

Klíčové vlastnosti domu:

Rok výstavby: 2023 (v procesu kolaudace)

Lokalita: Klidná část obce na kraji zástavby – žádná další výstavba v okolí

Typ stavby: Dřevostavba

Užitná plocha: 168 m²

Zastavěná plocha: 84 m²

Sklon střechy: 40 stupňů

Předpokládaná obsazenost: 4 osoby

Dispozice:

- Přízemí:

Obývací pokoj

Samostatná kuchyně s jídelnou a pracovním koutem

Koupelna, samostatné WC

Technická místnost (šatna) a předsíň

- Podkroví:

Dvě prostorné obytné místnosti

Koupelna připravená na instalaci vany

Střešní okna pro dostatek přirozeného světla

Vybavení:

Nová kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou

Kvalitní podlahové krytiny (keramika, vinyl s dřevěným dekorem, v podkroví dřevěné podlahy)

Moderní koupelna se sprchovým koutem (v přízemí), příprava pro vanu (v podkroví)

Technické parametry:

Okna: Dřevěná a plastová s izolačním trojsklem

Energeticky úsporné řešení: Retenční a vsakovací nádrž, drenáže kolem domu

Garáž: Zateplená, nutno dokončit obklady, elektrické rozvody a vrata

Funkční venkovní gril s udírnou a komínem

Vytápění a ohřev vody: elektrokotel + zásobník na teplou vodu

Napojení na infrastrukturu:

Voda: Obecní vodovod, realizováno dle stavebního povolení

Elektřina: Zavedena a funkční

Kanalizace: Napojeno na obecní síť

Plyn: Přípojka před domem (není zavedena do domu)

Dešťová voda: Svedena do retenční a vsakovací nádrže na pozemku

Internet: Přípojka na kabelový internet v domě (v obci probíhá dokončení), dočasně k dispozici vzdušný internet

Stav nemovitosti:

Přízemí plně obyvatelné

Podkroví dokončeno z 90 % (chybí pouze zařizovací předměty)

Dům je připraven k rychlému předání novému majiteli

Výhody:

Moderní bydlení v klidném prostředí

Skvělá investiční příležitost díky blízkosti Dukovan

Žádná další výstavba v okolí.

V případě rychlého jednání je možná sleva!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.....

Česká Společnost Realitní / Nemovitosti pozemky s.r.o. Příkop 843/4 IBC, 602 00 Brno, Tel.: , E-mail: nemovitosti@csrealitni.cz, web:

<https://www.csrealitni.cz>

Možná prohlídka i on-line prostřednictvím WhatsApp či Messenger